

浙江产权交易所有限公司

2023 年度报告公开信息

一、公司基本情况

浙江产权交易所有限公司（以下简称“公司”）为浙江省国资委直属企业，成立于 2003 年 12 月，是根据浙江省委省政府部署设立的综合性产权交易平台。公司是国务院国资委选定的从事央企实物资产转让服务机构、财政部指定的中央、地方管理金融企业国有产权交易机构、浙江省国资委选定从事省属企业国有资产交易的服务机构、宁夏自治区确定的全区国有资产交易指定服务机构。公司坚持规范与创新并重，以“实现阳光下交易，天下要素配置由您作主”的服务理念，为各类国有资产提供进场交易服务；同时在服务体育产业资源、公车、公款竞争性存放、中介机构选择等公共资源要素交易中取得积极成效。在新的发展阶段，公司围绕“产权交易综合服务商”战略定位，致力于打造全国一流的泛要素流转基础设施平台和省域非标资本市场先行地。

二、主要会计数据和财务指标（截止 2023 年 12 月 31 日）

序 号	指 标	金 额（万元）
1	资产总额	42022.25
2	负债总额	11938.91
3	所有者权益	30083.34
4	营业收入	5233.56
5	营业成本	8.78
6	销售费用	2376.13
7	管理费用	1805.81

8	财务费用	-526.81
9	营业利润	3201.63
10	投资收益	1376.19
11	重大营业外收支	-47.71
12	利润总额	3153.92
13	已交税费总额	780.49
14	净利润	2676.94
15	营业利润率	61.17%
16	净资产收益率	8.90%

三、董事会报告摘要

1. 2023 年，“浙交汇”平台获评 2022 年度全省国资国企重大改革“揭榜竞优”最佳实践案例、浙江杭州区域性国资国企综合改革试验第二批标志性十大成果。中国产权协会专门下发通知，向全国推广浙江产权交易数字化改革工作经验。《产权导刊》专题刊登了浙交所《以“八八战略”为引领推进浙江产权交易市场高质量发展》的经验介绍文章。“浙交汇”平台的功能和影响力不断扩大。

2. 服务能力有了新提升。一是服务主业发展，推进业务新通道建设取得新成效。二是提升服务能力。2023 年浙交所成立了“客服中心”，上线 400 客服热线，累计服务客户 2 万多人次。在交易配套服务方面，“浙交汇”“金融超市”累计上架 13 家银行 170 多款金融服务产品，落实 9 家银行按揭服务功能，完成省、市公积金中心签约准入，探索开展了房产交易“带押过户”新业务，客户所需的金融服务功能更全面。持续推进产权交易生态链建设，累计发展经纪类会员 560 多家、线下服务机构 120 余

家，新增入库投资人信息 1.7 万多家。三是扩大业务合作。积极融入长三角一体化建设，实现“浙交汇”平台与“长三角产权交易共同市场信息发布平台”数字化对接。成功承办 2023 年长三角产权交易共同市场建设工作推进会暨三省一市产权交易机构党建联席会议。

3. 发展保障有了新增强。持续加大“浙交汇”平台建设投入，推进平台功能迭代提升。组织开展“管理提升攻坚月行动”，强化公司内部风险防控。围绕廉洁风险、行权履职等关键点和重点环节，常态化组织开展日常监督和专项监督。

四、财务会计报告和审计报告摘要

受省国资委委托，天职国际会计师事务所对本公司 2023 年度财务报表进行了审计，并出具了《2023 年度审计报告》和《财务决算专项审计报告》，摘要如下：

（一）财务决算报告摘要

1. 审计范围

浙江产权交易所有限公司。

2. 出具审计报告情况

审计了浙江产权交易所共 1 户，出具审计报告 1 份，为标准无保留意见。

3. 经审计后的资产财务状况

截止 2023 年 12 月 31 日，浙江产权交易所资产总额 42022.25 万元，负债总额 11938.91 万元，所有者权益 30083.34 万元。2023 年度实现营业收入 5233.56 万元，实现利润 3153.92 万元，实现

净利润 2676.94 万元。

（二）审计报告摘要

天职国际会计师事务所审计了本公司的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注;认为财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。现将《审计报告》中“财务报表附注”择要摘录如下:

1. 会计政策变更

本公司自 2023 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号)相关规定,根据累积影响数,调整财务报表相关项目金额。会计政策变更未对报表期间财务数据产生影响。

2. 会计估计变更

无。

3. 重大前期差错更正事项

无。

4. 或有事项

截至资产负债表日,本公司无需披露的或有事项。

5. 资产负债表日后事项

截至本财务报告批准报出日止,本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

6. 按照有关财务会计和制度应披露的其他内容

本公司 2023 年度企业所得税暂未汇算清缴，最终数据以税务部门认定为准。

五、关联交易情况

无。

六、公司负责人的任职情况和年度薪酬管理情况、经营业绩考核结果情况

2023 年度公司负责人年度薪酬按照省国资委与公司签订的《经营业绩考核责任书》中相关规定执行。经营业绩考核由天职国际会计师事务所出具《经营业绩考核专项审计报告》，并最终由省国资委核定。截至信息公开日，公司尚未取得省国资委 2023 年度经营业绩考核结果的最终批复。

七、政府扶持政策的信息

2023 年度公司未收到政府补助。

八、年度内发生的重大事项及其对公司的影响

具体见“三重一大”事项。

九、国家审计等有关部门对企业开展监督检查后的整改落实情况

无。

十、有关部门规定的其他事项

无。

十一、“三重一大”事项

序号	重大事项	对公司的影响
1	公司于 2023 年 1 月 9 日召开第四届董事会第五十五次会议，于 2023 年 1 月 16 日召开 2023 年第一次股东会（临时）会议，审议通过了《关于“浙交汇”系统三期建设项目采购的报告》。	便于公司业务后续的开展。
2	公司于 2023 年 3 月 7 日召开第四届董事会第五十六次会议、2023 年第二次股东会会议，审议通过了《浙江产权交易所有限公司合规管理办法》《浙江产权交易所有限公司 2023 年度预算报告》《关于诚信大厦 16 层房产及车位、附属资产转让项目重新挂牌的报告》。	1. 进一步加强了公司的合规管理；2. 有利于公司 2023 全年工作按计划推进；3. 维护国有资产保值增值，提高资产运营效益，重大资产处置重新挂牌。
3	公司以书面形式召开第四届董事会第五十七次（临时）会议及 2023 年第三次股东会（临时）会议，审议通过了《关于修改公司章程的议案》。	公司股东组成发生变化。
4	公司于 6 月 29 日召开第四届董事会第五十八次会议，审议通过了《关于变更法治建设委员会委员的议案》《关于增设合规管理委员会的议案》《关于合规委员会委员提名的议案》《关于网络安全态势感知设备采购的议案》《2022 年度董事会工作报告》《浙交所 2022 年度经营班子工作报告》《2022 年度财务决算报告》《2022 年度利润拟分配方案》。	提升公司管理水平，推进公司的数字化改革，保障公司持续发展。
5	公司于 6 月 29 日召开 2023 年第四次股东会会议，审议通过了《2022 年度董事会工作报告》《2022 年度监事会工作报告》《2022 年度财务决算报告》《2022 年度利润拟分配方案》《关于更换个别董事的议案》《关于更换个别监事的议案》。	便于公司后期工作的开展。
6	公司于 2023 年 7 月 14 日以书面形式召开第四届董事会第五十九次（临时）会议，审议通过了《关于公司采购决策授权事项的议案》。	进一步规范公司内部管理，提升工作效率。

7	公司于 2023 年 8 月 18 日召开第四届董事会第六十次会议、2023 年第五次股东会会议，审议通过了《关于公司采购管理办法修订事项的报告》。	进一步规范公司内部管理，提升工作效率。
8	公司于 2023 年 9 月 13 日以书面形式召开 2023 年第六次股东会（临时）会议，审议通过了《关于更换个别监事的议案》。	按公司《章程》规定办理。
9	公司于 2023 年 11 月 20 日召开第四届董事会第六十一次会议、2023 年第七次股东会，审议通过了《关于修改公司〈章程〉的议案》《关于提请审议〈浙江产权交易所有限公司投资管理制度〉等制度的报告》《2023 年度全面预算调整的报告》。	便于后续公司工作的开展。

十二、社会责任履行

1.职工劳动合同签订、履行等劳动法律法规的遵守和执行情况

严格遵守劳动法律法规，劳动合同签订率和履约率达到 100%， “五险一金”覆盖率 100%。

2.人才引进、职工招聘、职工培训等人才队伍建设情况

一是优化干部队伍建设。2023 年引进各类人员 4 名，为公司的进一步发展提供人力支撑。二是抓好职工教育培训工作。全年共组织内部知识大家讲 4 次，各类制度宣贯会 5 次。派出人员参加行业协会、上级部门组织的各类培训 95 人次，为员工提高业务综合能力提供支撑。

3.职工劳动、安全、卫生保护情况

一是完善安全管理体系。完善大平安建设的应急预案完善工作，做好公司消防安全应急预案修订，实行责任区“责任人”亮身

份工作机制，开展“护航亚运”专项行动，做好公司公共区域的消防设施配备，提升消防安全保障水平。二是加大安全隐患治理。每月开展安全专项检查，每周组织突击抽查，建立安全隐患治理台帐。对排查出的隐患明确整改责任人、制定整改措施、确定整改时间，并对隐患治理进展定期组织“回头看”督查。三是增强安全应急能力。全年共安排公司高管，各部门人员进行“一般性生产经营单位安全管理培训班”专题线上和线下培训，共计 40 人次，公司人员安全生产专题培训率 100%，持证率 100%，切实增强了公司全体职工的安全意识，提高了应对突发紧急状况的能力。通过组织安全月、常态化培训，对《浙江省平安建设条例》和浙江省安全生产委员会印发的相关文件进行解读，开展逃生屋体验、医疗急救、灭火器实操演练等，营造“人人讲安全，个个会应急”的良好氛围，持续推动安全生产工作常态化，压实压紧安全工作责任，全力保障公司生产经营活动的安全稳定。

4.环境保护情况

做好公司节能减排工作，加大节能减排宣传和问题排查，全年开展各类检查 56 次，完成问题整改 7 处；制订淘汰能耗高的老旧电脑等相关设备计划，在公共区域安装遮阳帘，降低公司能耗，提升办公环境。

5.公司提供安全的产品和服务，遵守商业道德情况

作为全省统一的国有资产交易系统“浙交汇”平台的建设和维护单位，公司持续加大投入迭代平台功能，完成“浙交汇”系统安全态势感知平台建设和核心网络双链路备份，升级核心防火墙，

提升平台的安全性能；组建客服团队，做好咨询服务工作，提升客户体验；组织召开全省产权交易机构业务培训，提升全省产权交易市场的规范化水平。继续保持 2004 年至今相关人员无一例违规违纪问题纪录。

6.对外大额捐赠、赞助情况。

2023 年 12 月 11 日，浙交所向缙云县胡源乡捐赠 50 万元人民币。2023 年，按入库数计算，税收共贡献 780.49 万元。

浙江产权交易所有限公司

2024 年 6 月 26 日

