

浙江产权交易所有限公司

2024 年度报告公开信息

一、 公司基本情况

浙江产权交易所有限公司（以下简称“公司”）为浙江省国资委直属企业，成立于 2003 年 12 月，是根据浙江省委省政府部署设立的综合性产权交易平台。公司是国务院国资委选定的从事央企实物资产转让服务机构、财政部指定的中央、地方管理金融企业国有产权交易机构、浙江省国资委选定从事省属企业国有资产交易的服务机构、宁夏自治区确定的全区国有资产交易指定服务机构。公司坚持规范与创新并重，以“实现阳光下交易，天下要素配置由您作主”的服务理念，为各类国有资产提供进场交易服务；同时在服务体育产业资源、公车、公款竞争性存放、中介机构选择等公共资源要素交易中取得积极成效。在新的发展阶段，公司围绕“产权交易综合服务商”战略定位，致力于打造全国一流的泛要素流转基础设施平台。

二、 主要会计数据和财务指标（截止 2024 年 12 月 31 日）

序号	指 标	金 额（万元）
1	资产总额	134,203.52
2	负债总额	101,225.55
3	所有者权益	32,977.97

4	营业收入	5,140.29
5	营业成本	-
6	销售费用	1,762.78
7	管理费用	1,734.77
8	财务费用	-523.63
9	营业利润	3,319.25
10	投资收益	1,814.51
11	重大营业外收支	-49.99
12	利润总额	3,269.27
13	已交税费总额	714.34
14	净利润	2,894.63
15	营业利润率	64.57%
16	净资产收益率	9.18%

三、董事会报告摘要

（一）加强党建引领，推进队伍建设。一是开展主题学习。二是推进品牌建设。2024 年，浙交所被评为全国年度产权交易机构综合评价 30 强，并成功当选中国产权协会副会长单位。三是加强队伍建设。选拔青年优秀骨干走上管理岗位，优化公司中层人员队伍结构。建立公司人力资源管理部，强化人力资源基础管理。引进专业人员 8 名，补齐公司发展人员不足短板。

（二）深化内部改革，夯实发展保障。一是谋划公司发展战略。调研全国产权交易机构集团化发展路径及模式，开展公司“十四五”发展评估，结合浙交所当前发展实际，谋划公司新的发展战略。二是开展组织架构重塑。深化“浙交汇”平台与高校、科研院所、政府服务平台、行业商协会、电商平台、线下服务机构合作，构建产权交易综合服务生态链，搭建业务推广新通道，累计发展经纪类会员 591 家、线下服务机构 133 家。三是推进业务管理机制重塑。

（三）推进业务创新，增强发展动能。一是加快业务品种拓展。拓展国企招采业务，搭建“浙企采”国资国企采购综合服务平台。二是积极服务企业盘活低效无效资产。三是助力营商环境优化。推进“浙江省国资国企涉企增值服务平台”建设，搭建国企、民企互融共促发展桥梁。

（四）巩固发展优势，推进做优做强。一是巩固公司数字化发展优势。二是巩固全省一体化发展优势。三是突出“三公”特色优势。将“合规性”作为公司发展的基本原则，发挥好产权交易机构源头防腐功能，加强交易项目规范性审核把关。四是加强公司内部管理。

四、财务会计报告和审计报告摘要

受省国资委委托，致同会计师事务所（特殊普通合伙）对本公司 2024 年度财务报表进行了审计，并出具了《2024 年度审计报告》和《财务决算专项审计报告》，摘要如下：

（一）财务决算报告摘要

1. 审计范围

浙江产权交易所有限公司。

2. 出具审计报告情况

审计了浙江产权交易所共 1 户，出具审计报告 1 份，为标准无保留意见。

3. 经审计后的资产财务状况

截止 2024 年 12 月 31 日，浙江产权交易所资产总额 134,203.52 万元，负债总额 101,225.55 万元，所有者权益 32,977.97 万元。2024 年度实现营业收入 5,140.29 万元，实现利润 3,269.27 万元，实现净利润 2,894.63 万元。

（二）审计报告摘要

致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计了本公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注；认为财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。现将《审计报告》中“财务报表附注”择要摘录如下：

1. 会计政策变更

无。

2. 会计估计变更

无。

3.重大前期差错更正事项

无。

4.或有事项

截至资产负债表日，本公司无需披露的或有事项。

5.资产负债表日后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

6.按照有关财务会计和制度应披露的其他内容

无。

五、关联交易情况

无。

六、公司负责人的任职情况和年度薪酬管理情况、经营业绩考核结果情况

2024 年度公司负责人年度薪酬按照省国资委与公司签订的《经营业绩考核责任书》中相关规定执行。经营业绩考核由致同会计师事务所（特殊普通合伙）出具《经营业绩考核专项审计报告》，并最终由省国资委核定。截至信息公开日，公司尚未取得省国资委 2024 年度经营业绩考核结果的最终批复。

七、政府扶持政策的信息

2024 年度公司未收到政府补助。

八、年度内发生的重大事项及其对公司的影响

具体见“三重一大”事项。

九、国家审计等有关部门对企业开展监督检查后的整改落实情况

无。

十、有关部门规定的其他事项

无。

十一、“三重一大”事项

序号	重大事项	对公司的影响
1	2024年2月8日，公司召开第四届董事会第六十二次会议、2024年第一次股东会，会议审议通过了《关于建议推举杨奇军同志为董事会、股东会临时召集人和主持人的议案》《关于变更法治建设委员会委员的议案》《关于变更合规委员会委员的议案》《关于提议周琪同志不再担任浙江产权交易所有限公司董事长、董事职务的议案》。	根据公司章程规定办理，便于公司后续业务开展。
2	2024年3月9日，公司召开第四届董事会第六十三次会议、2024年第二次股东会，会议审议通过了《“浙交汇”系统四期软件开发服务项目采购事项》《浙江产权交易所有限公司2024年度预算报告》《更换个别监事议案》。	1. 便于公司后续业务开展； 2. 有利于公司2024全年工作按计划推进。
3	2024年6月11日，公司召开第四届董事会第六十四次会议，会议审议通过了《关于选举浙江产权交易所有限公司董事长的议案》。	按照公司章程规定，变更公司董事长、法定代表人。
4	2024年8月5日，公司召开了第四届董事会第六十五次会议、2024年第三次股东会会议，审议通过了《2023年度董事会工作报告》《浙交所2023年度工作报告》《2023年度财务决算报告》《2023年度监事会工作报告》《2023年度利润拟分配方案》《关于更换个别董事的议案》《关于更换个别监事的议案》。	便于公司后期工作的开展。

5	2024年8月15日，公司召开了2024年第四次股东会议，审议通过了《关于更换个别董事的议案》；召开公司第四届董事会第六十六次会议，审议通过了《关于聘任公司总经理人选的议案》。	1. 按公司《章程》规定办理，进一步完善公司董事会建设，便于公司后续工作开展； 2. 聘任了公司新的总经理。
6	2024年9月29日，公司召开了第四届董事会第六十七次会议，审议通过了《关于审议调整组织架构的议案》《关于审议全省国资国企招标采购数据归集平台建设采购事项的议案》。	1. 优化公司内部组织架构，提升内部管理效率； 2. 推进公司业务拓展，发挥好公司的功能性作用。

十二、社会责任履行

1. 职工劳动合同签订、履行等劳动法律法规的遵守和执行情况

严格遵守劳动法律法规，劳动合同签订率和履约率达到100%，“五险一金”覆盖率100%。

2. 人才引进、职工招聘、职工培训等人才队伍建设情况

通过公开遴选方式引进技术顾问1名；通过校园招聘、公开招聘等形式，开展人力、业务、法务、营销等岗位招聘工作，引进人员7名，为企业发展补充新鲜血液。做好新入职人员培训，帮助新员工快速融入岗位工作。组织“知识大家讲”等培训活动，提升全体员工的综合素质。组织开展杭州市高层次人才认定申报、高级职称申报等工作，为专业人才成长提供支撑服务；完成公司领导班子调整后，相关法律手续变更、兼职调整等事项，夯实人事基础管理。

3. 职工劳动、安全、卫生保护情况

做好安全生产管理、节能减排管理等工作涉及的各制度的修订，根据人员变化调整安全生产实施细则。做好节假日期的安全

生产检查，共开展日常检查 50 次、突击检查 9 次，发现问题 11 处，全部完成整改；持续开展不稳定因素排查，安全隐患大排查大整改，做好员工思想动态调研分析，多举措做好公司综治维稳、安全生产工作，确保企业和谐稳定、平稳有序。

4.环境保护情况

做好公司节能减排工作，加大节能减排宣传和问题排查，全年开展各类检查 50 次；加强公司节能减排监督管理，健全完善节能减排组织机构，大力推行清洁生产，全面提高全体员工的思想认识。

5.公司提供安全的产品和服务，遵守商业道德情况

（1）承担国企招采数据归集工作任务，搭建国企招采电子化平台，建设专业招采开评标场地和招采评审专家库，拓展国企招采业务。

（2）与省医药协会对接，拓展包括药品批文在内的药企资源交易市场，与吉林省相关企业合作，打通当地药企交易资源在“浙交汇”进场交易通道。

（3）推进“浙交汇”平台功能迭代，完成“浙交汇”新版 APP 平稳上线；完成“浙交汇”运维监控平台建设，强化系统安全性保障。完成与杭州联合银行不良资产系统对接，实现银行不良资产交易线上推送；参与省财政厅资产共享云 3.0 建设，实现行政事业单位项目进场的线上推送。

(4) 提升 400 客服中心服务功能，全年服务客户 3.2 万多人次，满意度达 99.99%。

继续保持 2004 年至今无一例人员因进场交易出现违规违纪问题纪录。

6. 对外大额捐赠、赞助情况。

2024 年 12 月 27 日，浙交所向缙云县胡源乡捐赠 50 万元人民币。2024 年，按入库数计算，税收共贡献 714.34 万元。

浙江产权交易所有限公司
2025 年 6 月 16 日



